ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 157

din data de 30.07.2020

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren situat în extravilanul Municipiului Turda, Județul Cluj, identificat prin nr. cadastral 64165 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 30.07.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren situat în extravilanul Municipiului Turda, Județul Cluj, identificat prin nr. cadastral 64165 Turda, elaborat din initiațiva Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Turda, identificat prin nr. cadastral 64165 Turda, teren situat în extravilanul Municipiului Turda, județul Cluj, în vederea reglementării situației juridice a imobilelor nou create, conform documentației anexate.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezmembrării, prezentate în documentația anexată.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidența Patrimoniului și Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, in vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Cordiș Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a** imobilului situat in Municipiul Turda, **identificat prin nr.cadastral 64165 TURDA,teren extravilan situat in Mun.Turda,jud. Cluj.**

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in cuprinsul memoriului justificativ.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *"avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;"*.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineşte cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.C.C
MARIN DUMITRU FANTANA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a unui imobil situat in Municipiul Municipiul Turda, identificat prin nr.cadastral 64165 TURDA,teren extravilan situat in Mun.Turda jud. Cluj,in vederea intabularii dreptului de proprietate a imobilelor nou create.**

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	20561
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086529207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64165 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64165	2.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17003 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 99, din 23/05/2019 emis de Consiliul Local Turda; Act Administrativ nr. 15087, din 22/05/2019 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 12245, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, CIF:4378930, DOMENIUL PRIVAT	
B3	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

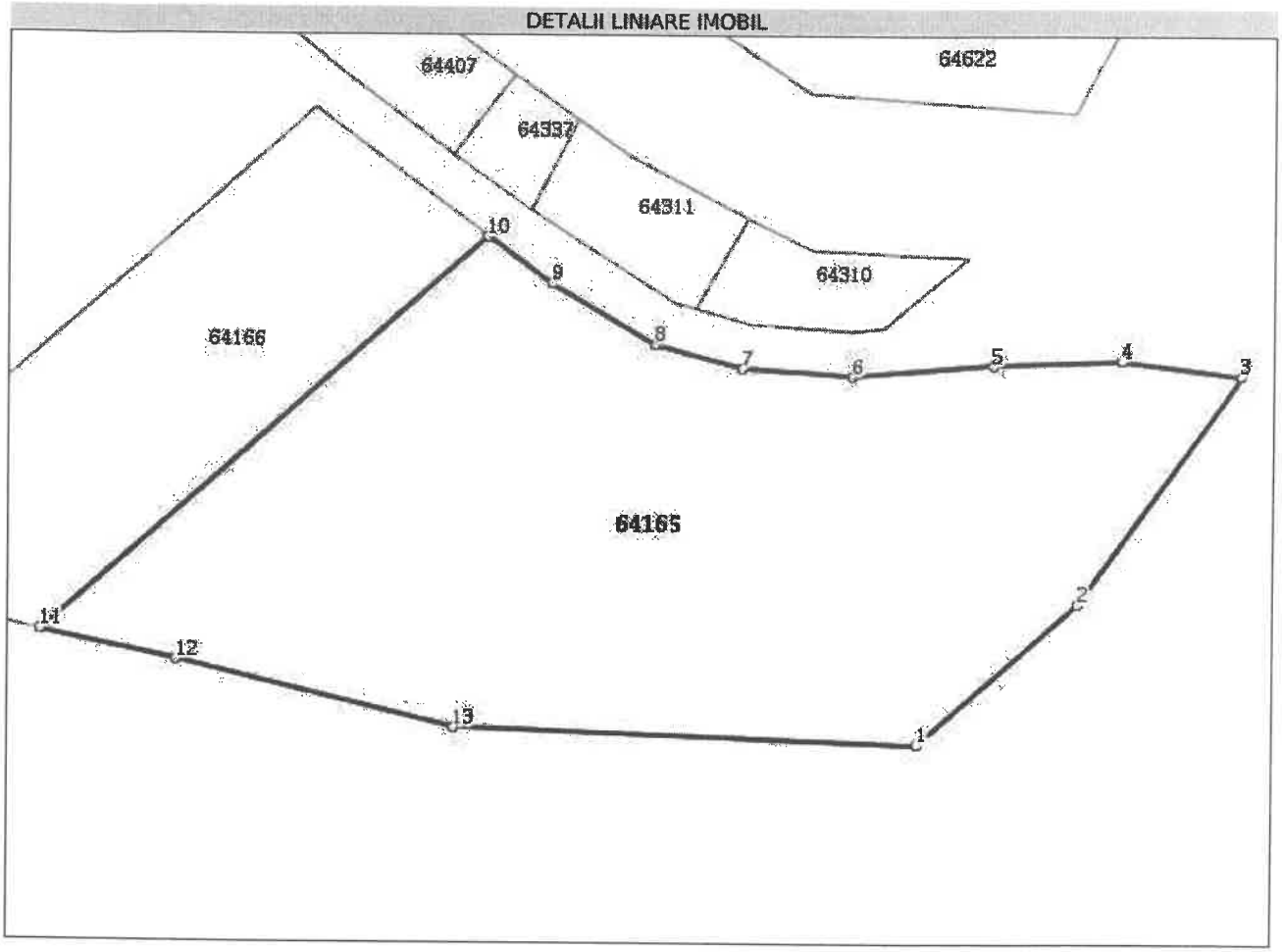
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64165	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	18.597
2	3	24.697
3	4	10.748
4	5	11.129
5	6	12.345
6	7	9.793

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
7	8	7.87
8	9	10.505
9	10	7.02
10	11	52.115
11	12	11.969
12	13	25.055
13	1	40.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/07/2020, 09:05

BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in Extravilanul Municipiul Turda,jud.CLUJ si este inscris in C.F.dupa cum urmeaza :

- CF Nr.64165 TURDA,prevazut cu nr.cadastral la :
- A+1 : 64165 cu destinatia Pasune,in suprafata de 2.700 mp., avind ca proprietar tabular pe : MUNICIPIUL TURDA,Domeniul Privat in intregime,cu titlu de drept de Lege, cu incheierea 17003/06.06.2019.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune in intregime pe imobilul prevazut cu nr cadastral : 644165 .

Pentru intabularea pe noul proprietar,MUNICIPIUL TURDA,DOMENIUL PRIVAT sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.64165 Turda,prevazut cu nr.cadastral : 64165,in suprafata de 2.700 mp,in doua imobile noi :

-64165/1-NOU ,in suprafata de 1.078 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari

-64165/2-NOU ,in suprafata de 1.622 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari

- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64165/1,in suprafata de 1.078 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64165/2,in suprafata de 1.622 mp, cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.

Turda,iulie 2020

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



TABEL DE MISCARE
SITUATIE INITIALA

NR.C.F	Nr.cad.	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
64165	64165	Pasune	2.700	MUNICIPIUL TURDA,Domeniul Privat in intregime,cu titlu de drept de Lege.

SITUATIE INTERMEDIARA
DEZMEMBRARE

NR.C.F	Nr.cad.	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	64165/1	1.078	Pasune	Vechii proprietari.
NOU	64165/2	1.622	Pasune	Vechii proprietari.

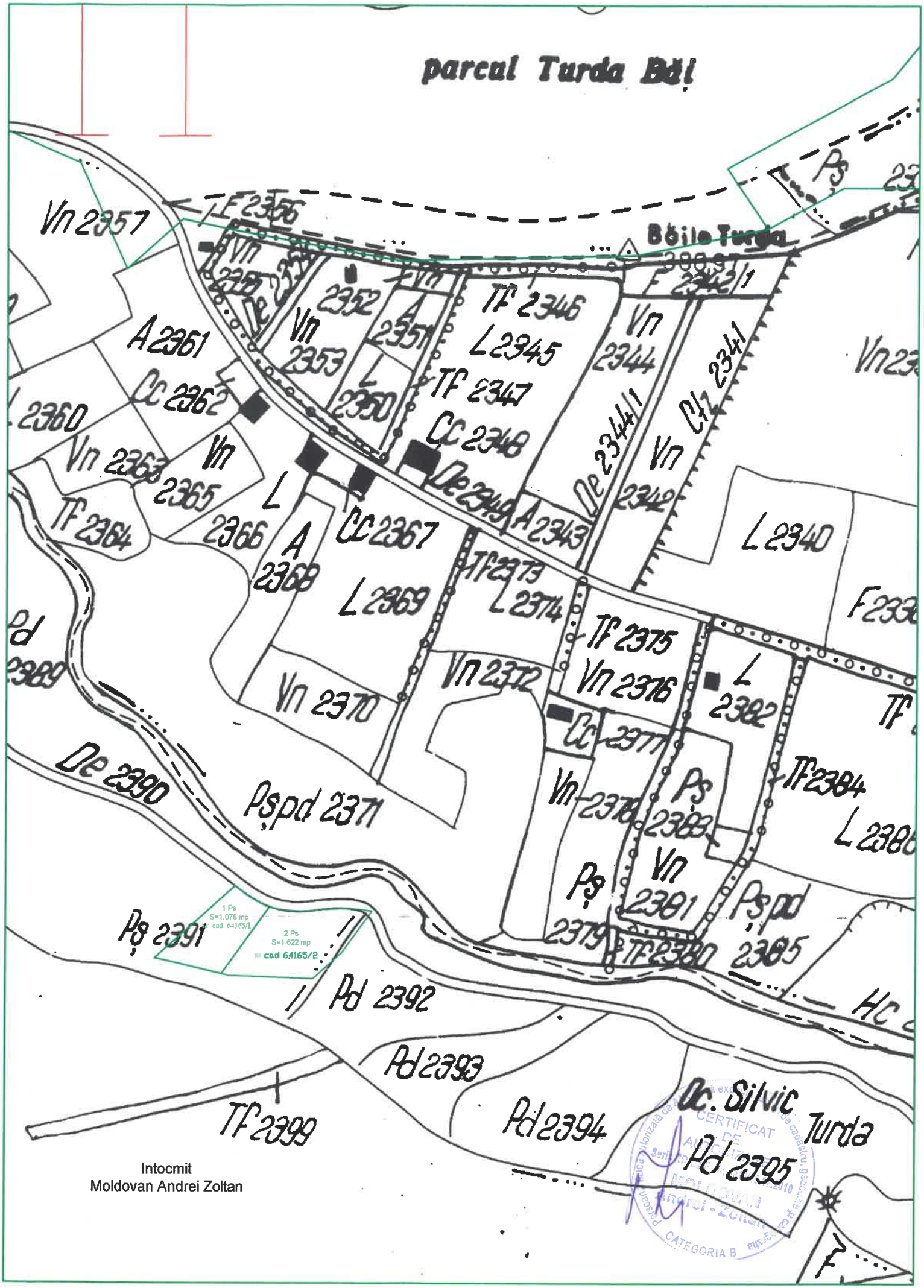
SITUATIE FINALA
INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE

NR.C.F	Nr.cad.	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	64165/1	1.078	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.
NOU	64165/2	1.622	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.

Turda,iulie 2020

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



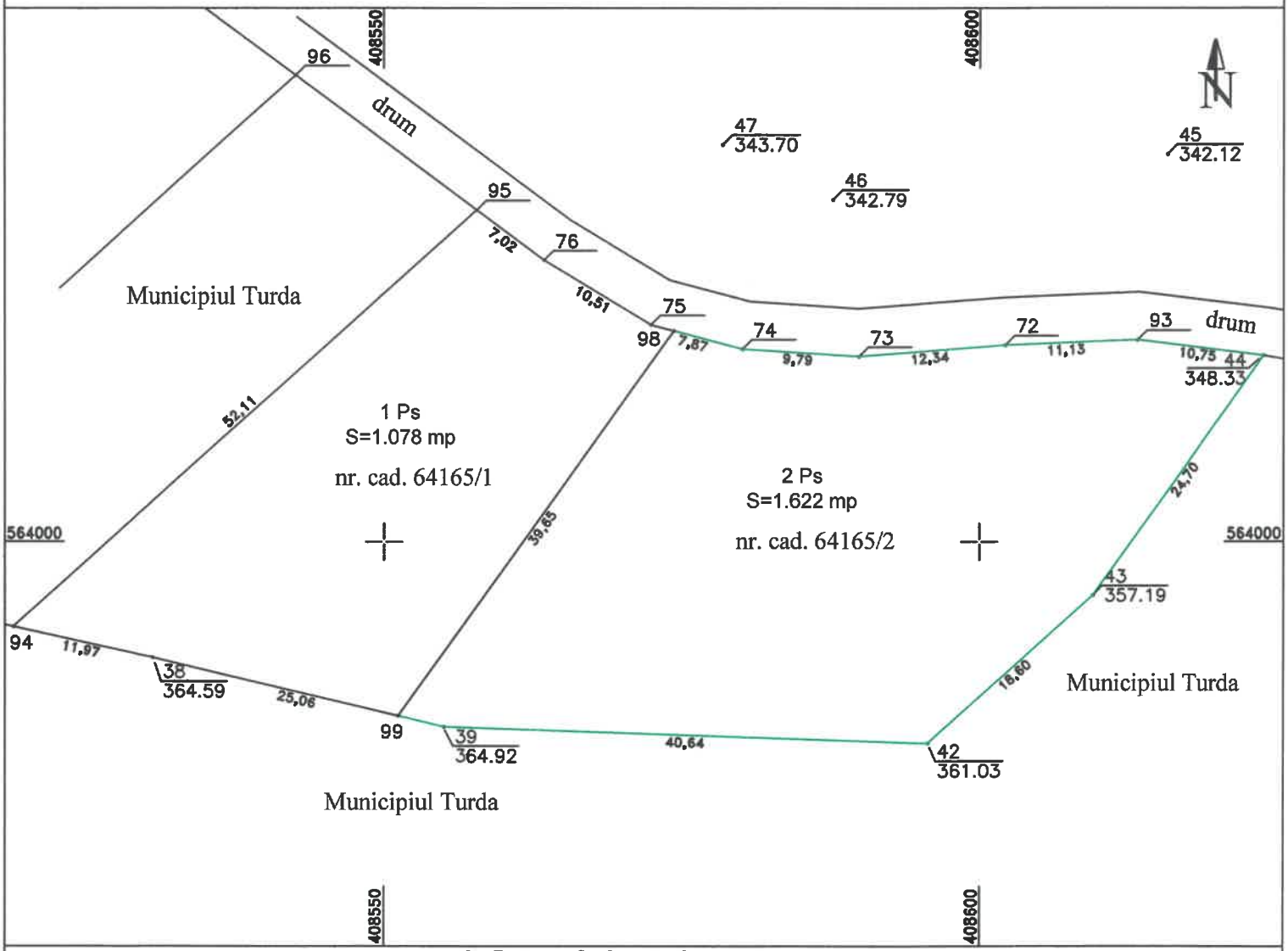


Intocmit
Moldovan Andrei Zoltan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=2.700 mp	localitatea Turda, judetul Cluj

Carte funciara		UAT	TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Ps	Pasune	1.078	Imobilul nu este imprejmuit
2Ps	Pasune	1.622	
Total		2.700	
Total			

Suprafata totala masurata=2.700 mp
Suprafata din act=2.700 mp

Executant
Moldovan Andrei Zoltan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: iulie 2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI